

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

melyet kötöttek egyrészről a

cégnév:

Csengersimáért Közhasznú Egyesület

székhely:

4743 Csengersima, Kodály köz 2.

adószám:

19210269-1-15

képviseli:

Juhász Imre elnök

mint megrendelő, (a továbbiakban: megrendelő) másrészről

cégnév:

Pannon Tervstúdió Kft.

székhely:

4400 Nyíregyháza, Ibolya utca 52. B. ép. 2. em. 9.

adószám:

23048122-2-15

képviseli:

Kelemen Andrea ügyvezető

mint tervező, (a továbbiakban: tervező) a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum:

- 1) Felek rögzítik, hogy a Csengersimáért Közhasznú Egyesület a HURO/1001/154/1.1.3 azonosító számú, „Two wheels” elnevezésű projekt keretében megvalósítani kívánt egy kerékpáros bázis engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése és az annak engedélyeztetése tárgyában egymással 2012. január 23. napján tervezési szerződést kötöttek. Felek ennek a szerződésnek a 2) és 3) pontját jelen okirat 2.) pontjában rögzített indokok alapján módosítják. A módosult szövegrészt félkövérrel, dőlt betűvel és aláhúzással jelölik.
- 2) A tervező szerződésszerűen elkészítette a terveket és engedélyezésre benyújtotta. Ekkor derült ki, az engedélyezési eljárás alatt, hogy Csengersima Község Önkormányzata rendezési terve alapján az érintett a csengersimai 176 hrsz-ú ingatlanon, a valóságban Csengersima, Temető utcán az építményt nem lehet elhelyezni, mert az övezeti besorolás ezt nem teszi lehetővé. Ez a helyzet a szerződést kötő felek által előre nem volt látható és mindkét fél lényeges jogos érdekét sérti. Ezért a felek úgy állapodnak meg, hogy a tervező a szerződés szerinti teljes díjra jogosult.

A tervezési szerződés 2) pont első és második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A felek megállapodása

„2) Fentiek előrebocsátása után megrendelő megbízásba adja, a tervező pedig elvállalja a jelen szerződés alapján az alábbiak szerint meghatározott kerékpáros bázis engedélyezési tervdokumentációjának elkészítését.”

➤ **Főépület:**

- földszint (akadálymentes), benne 40 fő ifjúsági szálláshely (10 db 4 fős szoba, mindegyikhez külön vizesblokk) 15 fő felnőtt szálláshely (8 szoba, 7 kétágyas, 1 egyágyas szobánkénti vizesblokkokkal),
- földszinten orvosi szoba és elkülönítő helyiség,
- földszinten 1 felnőtt társalgó,
- földszinten egy gyermek játszószoba,
- földszinten irodahelyiség és kiszolgáló helyiségek,
- földszinten 1 db 50 fős tálalókonyha,
- földszinten 1 db 50 fős étkeзде,
- tetőtérbeépítéses főépület, tetőtérben 40 fő bivak szálláshely (1 különmemű közösségi vizesblokk 2-2 fős nemenkénti zuhany-Wc-vel).

➤ **Nyilvános vizesblokk a vendégek részére:** különmemű.

➤ **Kerékpár kölcsönző épület:** üzlettel, műhellyel, raktárral, kerékpártárolóval, előtetővel.

- Zárt kerékpártároló épület a vendégek részére: 40 kerékpár tárolására, két kerékpáronként rekeszelt.
- 40 fő részére fedett-nyitott bivak szálláshely: a padló fa burkolatú.
- Dühöngő: fedett-nyitott közösségi tér vendégek részére szabadtéri kemencével.
- Parkolóhelyek: autó- és buszparkoló a vendégek részére jogszabályi előírás szerinti darabszámmal, amelynek egy része fedett kialakítású.
- Homokos labdajátékpálya.
- Gyermek kerékpáros kreszpálya.
- Füvesítés, parkosítás.

Tervező feladata az engedélyezési tervdokumentáció engedélyező hatósághoz történő benyújtásra elkészítése legkésőbb a szerződés megkötését követő 20. napig. A tervező feladata továbbá az engedélyezési tervekkel kapcsolatban esetlegesen szükséges - szakhatóságok, közműgazdák előtti eljárásban stb. -, a megrendelő képviselete, a tervek esetleges hiányainak pótlása, hibáinak javítása is.

A tervezési szerződés 3) pont második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„3) A tervezési díj összege 4.399 € + 1.188 € (27 %) ÁFA, azaz összesen bruttó 5.587 €.


A tervező az engedélyezési tervek átadásakor a tervezési díj 100%-ára válik jogosulttá (teljesítés).


A számlák ellenértékét a megrendelő a számlán feltüntetett számlaszámra átutalással, a Kbt. 305. § (3)-(5) bekezdései szerint teljesíti, azzal, hogy a szerződésszerű teljesítés esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá tartozik, az alábbiak szerint:”

- 3) A tervezési szerződés jelen okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek ezt a tervezési szerződést módosító okiratot, amely akaratuknak mindenben megfelel, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Csengersima, 2013. január 22. napján


Csengersimaért Közhasznú Egyesület
4743 Csengersima, Kodály-köz 2.
Adószám: 19210269-1-15


PANNON TERVSTUDIÓ
Tervező és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Ibolya u. 52/B
Adószám: 23048122-2-15
Cgj.: 15-09-076815