

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

melyet kötöttek egyrészről a

cégnév: **Csengersimáért Közhasznú Egyesület**
székhely: 4743 Csengersima, Kodály köz 2.
adószám: 19210269-1-15
képviseli: Juhász Imre elnök
mint **megrendelő**, (a továbbiakban: megrendelő) másrészről

cégnév: **Pannon Tervstúdió Kft.**
székhely: 4400 Nyíregyháza, Ibolya utca 52. B. ép. 2. em. 9.
adószám: 23048122-2-15
képviseli: Szűcs Péter ügyvezető
mint **tervező**, (a továbbiakban: tervező) a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum:

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy a Csengersimáért Közhasznú Egyesület a HURO/1001/154/1.1.3 azonosító számú, „Two wheels” elnevezésű projekt keretében kívánja megvalósítani egy kerékpáros bázis engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésére és az annak engedélyeztetésére irányuló projektelemet. Az épület engedélyezési szintű tervdokumentációját a tervező készíti el. A tervezőt a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben írott személyhez fűződő és vagyoni jogok összessége jelen szerződés alapján is kizárólagosan illeti, beleértve az engedélyezési szintű tervdokumentáció felhasználását, ennek körében annak továbbtervezését is.

A felek megállapodása

- 2) Fentiek előrebocsátása után megrendelő megbízásba adja, a tervező pedig elvállalja a jelen szerződés alapján az alábbiak szerint meghatározott kerékpáros bázis engedélyezési tervdokumentációjának elkészítését és engedélyeztetését:

➤ Főépület:

- földszint (*akadálymentes*), benne 40 fő ifjúsági szálláshely (10 db 4 fős szoba, mindegyikhez külön vizesblokk) 15 fő felnőtt szálláshely (8 szoba, 7 kétágyas, 1 egyágyas szobánkénti vizesblokkokkal),
- földszinten orvosi szoba és elkülönítő helyiség,
- földszinten 1 felnőtt társalgó,
- földszinten egy gyermek játszószoza,
- földszinten irodahelyiség és kiszolgáló helyiségek,
- földszinten 1 db 50 fős tálalókonyha,
- földszinten 1 db 50 fős étkezdé,
- tetőtérbeépítéses főépület, tetőtérben 40 fő bivak szálláshely (1 különnemű közösségi vizesblokk 2-2 fős nemenkénti zuhany-Wc-vel).

➤ Nyilvános vizesblokk a vendégek részére: különnemű.

➤ Kerékpár kölcsönző épület: üzlettel, műhellyel, raktárral, kerékpártárolóval, elötetővel.

➤ Zárt kerékpártároló épület a vendégek részére: 40 kerékpár tárolására, két kerékpáronként rekeszelt.

➤ 40 fő részére fedett-nyitott bivak szálláshely: a padló fa burkolatú.

➤ Dűhögő: fedett-nyitott közösségi tér vendégek részére szabadtéri kemencével.

➤ Parkolóhelyek: autó- és buszparkoló a vendégek részére jogszabályi előírás szerinti darabszámmal, amelynek egy része fedett kialakítású.

➤ Homokos labdajátékpálya.

- Gyermek kerékpáros kreszpálya.
- Fűvesítés, parkosítás.

Tervező feladata az engedélyezési tervdokumentáció engedélyező hatósághoz történő benyújtásra elkészítése legkésőbb a szerződés megkötését követő 20. napig. A tervező feladata továbbá az engedélyezési tervekkel kapcsolatban esetlegesen szükséges - szakhatóságok, közműgazdák előtti eljárásban stb. -, a megrendelő képvisellete, a tervek esetleges hiányainak pótlása, hibáinak javítása is az engedély kiadásával bezárólag.

A tervező kötelessége, feladata továbbá az elkészült engedélyezési terv részletes és tételes árazott és árazatlan költségvetéseinek elkészítése.

A tervező feladata végezetül az előzőek szerint meghatározott engedélyes tervdokumentáció és költségvetések elektronikus (szerkeszthető) formában megrendelő rendelkezésre bocsátása annak érdekében, hogy a megrendelő a beruházás megvalósítására indítandó közbeszerzési eljárásban azt elektronikus formában tudja az ajánlattevők rendelkezésére bocsátani.

A felek az előbb leírt tervezői szolgáltatásokat oszthatatlannak tekintik, ezért azok bármilyen fogyatékosága vagy hibája azt eredményezi, hogy a tervező teljesítése késedelmes is. A tervező késedelme esetén napi 50.000,- Ft összegű késedelmi kötbért köteles fizetni a megrendelőnek.

- 3) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezőt a jelen szerződésbe foglalt kötelezettségei teljesítése esetére megbízási díj az alábbiak szerint illeti meg:

A tervezési díj összege **4.399 € + 1.188 € (27 %) ÁFA**, azaz összesen bruttó **5.587 €**.

A tervező az engedélyezési tervek átadásakor a tervezési díj 50%-ára, míg az engedély kézhezvételekor a tervezési díj 50%-ára válik jogosulttá a megrendelő teljesítésigazolása alapján kiállított számla ellenében. A számlák ellenértékét a megrendelő a számlán feltüntetett számlaszámra átutalással, a Kbt. 305. § (3)-(5) bekezdései szerint teljesíti, azzal, hogy a szerződésszerű teljesítés esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá tartozik, az alábbiak szerint:

- a) a tervező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a tervező a teljesítés elismerése után haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
- c) a b) pont szerinti számla ellenértékét a megrendelő tizenöt napon belül átutalja a tervezőnek;
- d) a tervező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
- e) a tervező átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a megrendelőnek {utóbbi annak érdekében, hogy a megrendelő megállapíthassa, hogy a tervező jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozóinak};
- f) a tervező benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját;
- g) a tervező átadja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást (vagy nyilatkozik, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, amit a megrendelő a NAV hatósági nyilvántartásából ellenőriz);
- h) a megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása után a köztartozás erejéig – az ajánlati vagy a teljesítési biztosíték, valamint az általános forgalmi adó kivételével – visszatartja a kifizetést, ennek hiányában a számla ellenértékét negyvenöt napon belül átutalja a

tervezőnek ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

- i) ha a tervező a *d)*, illetőleg *e)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a tervezőt, ha igazolja, hogy a *d)*, illetőleg *e)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a tervező által az *a)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Az Art. 36/A. §-ának (3) bekezdését (a visszatartási kötelezettség elmulasztása miatti, alvállalkozóval egyetemleges felelősség szabályait) a tervezővel szemben csak az *f)* pont szerinti számlára lehet alkalmazni.

- 4) Megegyeznek abban a felek, hogy amennyiben megrendelő a jelen szerződés 3.) pontjában foglalt tervezési díj összegét a tervező részére határidőben nem fizeti meg, úgy a kifizetés napjáig a **mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot** is köteles fizetni a tervezőnek.
- 5) Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy tervezővel kötelezettségei lehető legmagasabb színvonalon történő teljesítése érdekében együttműködik, ennek keretében haladéktalanul tervező rendelkezésére bocsátja a tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges, tervező által igényelt adatokat, információkat, tényeket, dokumentumokat.

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelő tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is **tájékoztatja**. Tervező köteles a megrendelőt a tervdokumentáció elkészültéről haladéktalanul értesíteni.

Felek rögzítik, hogy a **kapcsolattartásra jogosult személy(ek):**

megrendelő részéről: Juhász Imre elnök

tervező részéről: Szűcs Péter ügyvezető

- 6) Felek rögzítik, hogy tervező a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit a megrendelő iránymutatása szerint és érdekének megfelelően, az általa biztosított adatok alapján az elvárható legnagyobb szakértelemmel és gondossággal, a jogszabályok betartása mellett köteles teljesíteni.
- 7) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával **kölcsönösen** feltétlen kötelezettséget vállalnak arra, hogy együttműködésük során egymás működéséről, gazdasági helyzetéről és eredményeiről, szerződéses kapcsolatairól szerzett valamennyi adatot, információt, tény, eljárási módot és egyéb ismeretet **üzleti titokként megőrzik** mind jelen szerződés hatálya alatt, mind azt követően. Felek már most megállapodnak abban, hogy kölcsönös titoktartási kötelezettségeiket egymással egyenértékűnek tekintik, így a szerződés megszűnését követően sem támasztanak egymással szemben a nevezett titkok megőrzése ellenértékéért semmilyen jogcímen követelést.

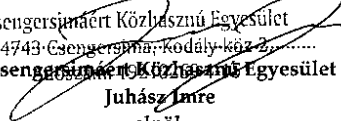
Záró rendelkezések:

- 8) Felek megállapodnak abban, hogy egymással szembeni esetleges későbbi követeléseiket elsősorban békés úton – lehetőleg egyezség útján – kívánják rendezni, és bírósági eljárást csak annak sikertelensége illetőleg bármelyik fél elzárkózása esetén indítanak.
- 9) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból fakadó esetleges, de nem várt vitáikra nézve – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerint illetékes városi vagy megyei bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen szerződést elolvasás és köicsönös értelmezés után azzal írják alá, hogy az abban foglaltak üzyleti akaratuknak minden megfelelnek.

Kelt Csengersima, 2012. január 23. napján


Csengersimáért Közhasznú Egyesület
4743 Csengersima, Kodály-kör 2.
Csengersimáért Közhasznú Egyesület
Juhász Imre
elnök
megrendelő

PANNON TERVSTUDIÓ
Tervező és Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Ibolya u. 52/B
Adószám: 23048122-2-15
Cgj.: 15-09-076815
Pannon Tervstúdió
Szűcs Péter
üzylevető
tervező