

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről

**Csengersimáért Közhasznú Egyesület** (4743 Csengersima, Kodály köz 2. )  
képviselében Juhász Imre elnök a továbbiakban: mint **megrendelő**

másrészről

**„Flex-PS 93” Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (4524 Ajak, Bocskai utca  
6.) képviseli Puskás Géza ügyvezető a továbbiakban: mint **vállalkozó**

alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

- 1) Felek rögzítik, hogy a Csengersima 0107/26. hrsz. alatt **„Mintatanya kialakítása”** tárgyú kivitelezési munkái tárgyában egymással 2013. október 2. napján vállalkozási szerződés kötöttek. Felek ennek a vállalkozási szerződésnek a 14) és 15) pontjait jelen okirat 2.) pontjában rögzített indokok alapján módosítják. A módosult szövegrészt dőlt betűvel és aláhúzással jelölik.
- 2) A nyertes ajánlattevő az ajánlattétel előtt a rácsos fa tartóra az ING. Silvester Gebe Polystavval kötött előszerződést. A szlovák partner nem gyártotta le a fa tartót, ehelyett 2014.02.28-án visszamondta a szerződést. Ebben az előre nem látható helyzetben a korábbival megközelítőleg azonos áron a nyertes ajánlattevő csak keményfa csapos rácsos tartó elkészítését tudja megvalósítani. A vállalkozó elkészítette a szükséges terveket, az ezek elkészítéséhez szükséges, a kivitelezéshez szükséges kieső időtartam pótlása indokolja az eredeti befejezési határidő 47 nappal történő meghosszabbítását. A befejezési határidő módosítására tekintettel a részteljesítés időpontjai is aktualizálásra kerültek.

A vállalkozási szerződés 14) és 15) pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

- 14) A kivitelezési munkák teljes befejezésének a munkák teljes körű befejezési időpontja minősül. Ez az a nap, amikor a megrendelő az épületet a vállalkozótól átvette. Ennek a legkésőbbi időpontját a felek 2014. június 16. napjában rögzítik. Ezt a tényt a működést nem gátló hiba- és hiány nélküli műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése tanúsítja. A munkák befejezését a megrendelőnek írásban köteles bejelenteni (*készrejelentés*). Ezt megelőzően a vállalkozó 2 példány hiánytalan megvalósulási terv – átadási dokumentációt köteles átadni a megrendelőnek. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját a készrejelentés kézhezvételét követő 8 napon belüli időpontra tűzi ki.
- 15) **A szerződéses átalányár (röviden átalányár) a vállalkozó elfogadott árajánlata és az általa készített költségvetés szerint nettó 329.381,- €, + 88.933 (27 %) Áfa, azaz összesen bruttó 418.314,- Euró.**

A szerződés és annak teljesítése az Art. 36/A. § hatálya alá tartozik. A szerződés pénzügyi teljesítésére az utófinanszírozás szabályait kell alkalmazni.

A szerződés teljesítése során a vállalkozó négy részszámlát és egy végszámlát állíthat ki. Minden számla kiállításának a feltétele az, hogy a megrendelő a vállalkozó (rész) teljesítéséről teljesítésigazolást állítson ki. A teljesítésigazolás kiállításához a vállalkozónak minden esetben el kell készítenie egy számlarészletezőt, ami az általa elszámolni kívánt munkák árazott költségvetése. Ezt az árazott költségvetést megrendelő műszaki ellenőre fogja ellenőrizni, és a megrendelő a műszaki ellenőr által jóváhagyott munkák ellenértékről állítja ki a teljesítésigazolást. Az adott számla a hozzátartozó teljesítésigazoláson szereplő összegben állítható ki.

Az első részszámlát a vállalkozó a 2014.02.28.-ig, a második részszámlát a 2014.03.31.-ig, a harmadik részszámlát 2014.05.15.-ig, végül a negyedik részszámlát a 2014.06.16.-ig elvégzett munkák igazolt ellenértékéről állíthatja ki.

  1

A vég számla kiállításának feltétele, hogy az építmény műszaki átadás-átvétele lezáruljon, ennek során működést gátló hiba vagy hiány ne kerüljön rögzítésre továbbá az, hogy a használatba vételi engedély kiadásához szükséges megvalósulási tervdokumentációt a vállalkozó a műszaki ellenőrnek két példányban átadja, és azt a műszaki ellenőr hiánytalannak minősítse.

A Vevő a Ptk. 292/B. § (1) a) és b) pontja alapján teljesíti az ellenszolgáltatást, legkésőbb a számla kézhezvételének napját követő naptól számított 30. napon. Kifizetésre vonatkozó egyéb jogszabályok: 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet; az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-a.

A vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé tenni és azokról az ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amikkel:

- a) a vállalkozóban részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- 3) A vállalkozási szerződés jelen okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek ezt a vállalkozási szerződést módosító kiratot, amely akaratuknak mindenben megfelel, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Csengersima, 2013. február 28. napján

Csengersimáért Közhasznú Egyesület  
4743 Csengersima, Kodály-kör. 2.  
Adószám: 19210269-7-15  
.....  
**Csengersimáért Közhasznú Egyesület**  
Juhász Imre elnök  
megrendelő

**FLEX-PS-93. BT.**  
NYJ/A/K  
.....A SZ. PUSKÁS GÉZA 1972.10.15.....  
**FLEX-PS PS 93 Bt.**  
Puskás Géza ügyvezető  
vállalkozó