

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

**A Csengersimáért Közhasznú Egyesület** (4743 Csengersima, Kodály köz 2.)  
képviselésében Juhász Imre elnök a továbbiakban: mint **megrendelő**

másrészről

**„Flex-PS 93” Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (4524 Ajak, Bocskai utca 6.)  
képviseli Puskás Géza ügyvezető a továbbiakban: mint **vállalkozó**

alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

- 1) Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, a dokumentáció részét képező tervdokumentációban és költségvetésben foglalt műszaki tartalommal elvégzi a **„Mintatanya kialakítása”** tárgyú kivitelezési munkáit.
- 2) Vállalkozó nyilatkozik, hogy ismeri a szerződés tárgyát képező építési munkával kapcsolatos hatályos rendelkezéseket, műszaki előírásokat, szabványokat, kiviteli tervdokumentációt és árazatlan költségvetést.
- 3) A munkálatokhoz szükséges valamennyi anyagot a vállalkozó köteles biztosítani és a vállalkozási díj az anyagköltséget, valamint a munkadíjat egyaránt magában foglalja. Vállalkozó kizárólag első osztályú minőségű anyagot használhat fel.
- 4) Az előző pontban hivatkozott követelmények és előírások teljesítéséből adódó feladatokon és kötelezettségeken kívül a vállalkozónak az alábbi feladatai és kötelezettségei vannak:
  - a munkaterület lehatárolása;
  - a munka irányításának megszervezése, a munka folyamatos és ütemes végzése;
  - kivitelezés minőségének folyamatos dokumentálása;
  - a dokumentáció részét képező költségvetéstől a megrendelő hozzájárulása nélkül nem térhet el;
  - köteles betartani a munkálatok során a szakmai, a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat;
  - köteles a munkaterületet mindenkor tisztán és rendezett állapotban tartani, elhatárolásáról a munkavégzés befejezéséig, illetőleg a műszaki átadásig gondoskodni;
  - köteles a teljes körű megvalósulási dokumentációt megrendelő részére legkésőbb a műszaki átadás-átvétel időpontjában átadni;
  - köteles legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig építési-szerelési szakmai felelősségbiztosítást kötni és a kötvény másolatát a Műszaki ellenőrnek átadni, vagy meglévő építési-szerelési szakmai felelősségbiztosítását a jelen szerződés szerinti munkára kiterjeszteni és ezt a Műszaki ellenőrnek a kötvény átadása mellett igazolni.
- 5) A megrendelő kötelezettségei és feladatai a szerződés teljesítését szolgáló együttműködés körében a munkaterületnek munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadása.
- 6) Megrendelő a munkaterületet a munkavégzés bármely szakaszában igénye szerint, bármikor ellenőrizheti. Az ellenőrzéshez műszaki ellenőr közreműködését veszi igénybe:

*Név: Nyír-Jós Kft (Jósvai Mihály és Juhász István)*

*Telefon: 30/219-3432*

*E-mail cím: t.nyir-jos@chello.hu*

A kivitelezésnek a munkavégzés során meg felelnie az érvényben lévő jogszabályoknak.

A vállalkozónak külön költségkövetelés nélkül helyre kell állítani a környezetet. Amennyiben a vállalkozó ezt elmulasztja, megrendelő a teljesítésigazolás kiadását jogosult megtagadni, és ezen munkákat a vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

Az ellenőrzések során feltárt hibákat a vállalkozó saját költségére köteles kijavítani, megszüntetni. A vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, az elvégzett munka napi menetének leírását a munkahelyen vezetett építési naplóban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályai szerint köteles rögzíteni. A megrendelő vagy az általa megbízott műszaki ellenőr az építési naplót bármikor, de legalább tizennégy naponként ellenjegyzi. Az építés napló vezetése a vállalkozó kötelezettsége és egyúttal köteles azt a munkaterületen tartani akként, hogy a megrendelő képviselője abba bármikor betekinthessen és bejegyzést tegyen. Vállalkozó köteles továbbá arra is, hogy amennyiben az építési naplóban a szerződés teljesítésével összefüggésben jelentkező lényeges tény, vagy körülményt rögzít - különösen olyanokat, amelyek a munkát akadályozzák, akár csak esetlegesen is - külön írásbeli úton /haladéktalanul, tértivevényes levélben és telefaxon értesítést küld a megrendelő részére. A megrendelőnek az építési naplóba foglalt bejegyzése vagy annak elmulasztása nem jelenti a pótmunka és a teljesítési határidő módosításának elfogadását. A naplóba való bejegyzésre megrendelő műszaki ellenőre, a tervező, a felelős műszaki vezető és vállalkozó építésvezetője jogosult.

- 7) Ha a megrendelő hibát, hiányosságot fedez fel a munkavégzés során, akkor vagy írásban az építési naplóban, vagy levél, fax útján felszólítja a vállalkozót a hiba kijavítására, vagy a hiányosság kiegészítésére meghatározva a befejezés határidejét. Abban az esetben, ha a vállalkozó elmulasztja teljesíteni ezen kötelezettségét, megrendelő más vállalkozóval jogosult a munkát elvégeztetni és vállalkozóra terhelni ezen munkák költségét a vállalkozó egyidejű tájékoztatása mellett. Kizárólag a vállalkozót terhelik mindazon költségek, amelyek a hibák kijavításával, hiányosságok pótlásával kapcsolatosak. Minden, a vállalkozónak felróható szabálysértésből, figyelmeztetésből, jogszabályok, rendeletek, előírások be nem tartásából, mulasztásából, késésből adódó büntetés a vállalkozót terheli.

- 8) Minden, a munkavégzésből adódó és azzal összefüggő vagyoni kár a vállalkozót, illetve biztosítóját terheli, beleértve a földalatti közművek nem megfelelő helyreállításából adódó károkat is *(pl.: vízvezeték, elektromos hálózat helyreállítási hiányosságok)*.

A megrendelő írásban jelenti be az általa felfedezett és harmadik személynek okozott kárra vonatkozó kártérítési igényt a vállalkozónak címezve. Abban az esetben, ha a vállalkozó a károsultnak 20 napon belül a kártérítést nem fizeti meg, a megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a kifizetést a szükséges kártérítési összeg erejéig a vállalkozási díjból visszatartsa mindaddig, amíg a vállalkozó a kártérítési kötelezettségét igazolt módon nem teljesítette. A szerződés lezárása és a munkák végelszámolása előtt minden kártérítési igényt meg kell határozni.

A megrendelő a 7) pont alapján mással elvégeztetett munkák ellenértékéről kiállított számlát a jelen szerződés szerint vállalkozói díjjal szemben beszámítás útján érvényesíti. A vállalkozó a beszámításra tekintettel vállalkozói díjra a beszámított összeggel csökkentett összegben jogosult.

Ha a 7) pont alapján mással elvégeztetett munkák még nem kerültek elvégzésre, akkor a megrendelő jogosult a más vállalkozó által a munkára adott árajánlatban szereplő vállalkozói díjat visszatartani, és azt munkák elvégzése után a visszatartott összegből a más vállalkozó által kiállított számla ellenértékét megfizetni.

- 9) Szerződő felek rögzítik, hogy megrendelő jogosult az építési szerződéstől elállni minden külön és előzetes értesítés nélkül abban az esetben *(de nem kizárólagosan)*, ha a vállalkozó az

egyes munkaműveleteket nem teljesíti. Megrendelő ezt a jogát írásban, a vállalkozónak címzett tértivevényes levélben küldött nyilatkozattal gyakorolja. A megrendelő elállása esetén jogosulttá válik a felmerült kárának érvényesítésére a vállalkozóval szemben.

A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a vállalkozóban részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az ilyen okból történt felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 10) A munkaterület átadása az építési napló megnyitásával kezdődik. A megrendelő és a vállalkozó – a polgári jog együttműködési alapelvének megfelelően – közösen rögzítik a munkaterület helyszínének állapotát. A vállalkozó az építési naplóban írásban nyilatkozik, hogy a munkaterületet folyamatos munkavégzésre alkalmas állapotban a tárgynapon átvette.

A Vállalkozó a Megrendelőnek bemutatta és részére egyszerű másolatban átadta a szakmai felelősségbiztosítási szerződése fennállását igazoló iratot (*kötvény*), **vagy** a meglévő felelősségbiztosításának a jelen szerződés szerinti munkára történő kiterjesztését igazoló iratot. A biztosító egy káreseményre történő kötelezettségvállalása, azaz a biztosítási összeg el kell, hogy érje az 1.000.000 Ft-ot.

- 11) Az átalányáras elszámolásra tekintettel felek a többletmunka érvényesítését kizárják, hiszen az átalányár a kívánt eredmény, azaz a jogerős építési engedély és a kiviteli terv szerinti, rendeltetésszerű használatra alkalmas épület, építmény létrehozásához szükséges és azzal összefüggő valamennyi munkaművelet vállalkozói díját tartalmazza, vagyis fedezetet nyújt a tervdokumentációban, engedély(ek)ben, esetleges szakhatósági állásfoglalásokban és egyeztetési jegyzőkönyvekben meghatározott feladatok megvalósításához szükséges minden munkára, továbbá különösen, de nem kizárólagosan:

- a vállalkozó hasznára, és a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatra,
- a megvalósítás során esetlegesen előkerülő szerkezetek stb. bontásának, elszállításának, megsemmisítésének költségére,
- a műszaki átadás átvételhez a szakhatóságok, szolgáltatók által előírt tevékenységek költségeire,
- minden, a megvalósításhoz szükséges egyéb (*különösen, de nem kizárólagosan a díjak, az adók, az illetékek, a járulékok, a felvonulás-, az ideiglenes mellékelésítmények építési-bontási-, az átadás-átvételi eljárás-, a birtokbaadás-, a hibajavítás-, a szabványok szerinti minősítés/ vizsgálat/mérés-, a vagyonvédelem, a szavatossági kötelezettségek teljesítése, szakhatóságok bevonása*) költségére,
- a többletmunkára (*a szerződéskötés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel*).

Az átalányár nem nyújt fedezetet a pótmunkára (*a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételre, munkatöbbletre*). Pótmunkának kizárólag az ajánlattételi felhívásban- és dokumentációban, a vállalkozó ajánlatában és a kiegészítő iratokban nem szereplő és azokkal okozati összefüggésbe sem hozható munkákat tekintik a felek. Pótmunka

kizárólag a Megrendelővel kötött szerződés alapján végezhető és számolható el. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a pótmunka megrendelése érdekében a Megrendelőnek közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia. A Megrendelés – a közbeszerzési eljárás előkészítéséhez és lefolytatásához szükséges időtartamra tekintettel, attól függően, hogy milyen eljárásfajta alkalmaz a Megrendelő – a pótmunka megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításától számított 40 nap. Erre tekintettel a Vállalkozó olyan pótmunka díjigényre nem tarthat igényt, amelynek pótmunka szükségességét írásban, külön íven nem jelezte megfelelő időpontban. A Megrendelő közbeszerzési eljárás lefolytatásához kötött előzetes írásbeli megrendelése nélkül történt munkavégzés ellenértéke sem pótmunkaként, sem a jogalap nélküli gazdagodás szabályai (Ptk. 361. §) szerint nem számolható el, ezek ellenértékére a vállalkozó nem tarthat igényt (jogvesztés kikötése).

A szerződésben a műszaki tartalomhoz kapcsolódó árat rögzítették a felek és a szerződés teljesítésének időtartama alatt a megrendelő semmiféle ármódosítási kérelmet, felülvizsgálatot nem ismer el, kivéve a pótmunkát érintő eseteket.

- 12) A szerződés az aláírás napján lép hatályba és a munkák teljes körű befejezéséig tart.

A kivitelezési időtartam a munkaterület átadása napján kezdődik. A munkaterületet a Megrendelő a szerződéskötés napján adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a munkaterületen tájékoztató táblát elhelyezni, melyen a vonatkozó jogszabályok szerinti adatokat, így többek között a munka megnevezését, a tervező nevét, elérhetőségét, a kivitelező nevét, az építésvezető nevét és névjegyzéki számát, elérhetőségét, a műszaki ellenőr nevét és elérhetőségét fel kell tüntetnie. A megrendelő – amennyiben a támogatást nyújtó szervezet ilyen előírást alkalmaz – jogosult a tábla méretét, színét meghatározni és tartalmát az előzőekben írottakhoz képest bővíteni. A vállalkozó csak akkor nem köteles az előbbiek szerint táblát elhelyezni, ha arra más szervezet az ajánlatkérővel fennálló szerződése alapján köteles (pl. a nyilvánosság biztosítására kötött szerződés alapján).

- 13) A vállalkozó által szolgáltatott megvalósulási terveket a megrendelő ellenőrzi. Az ellenőrzés időtartama 15 munkanap. A megvalósulási tervek tartalma csak akkor tekinthető szerződésszerű teljesítésnek, ha az a tényleges megvalósulást tartalmazza. A műszaki tartalomtól csak a megrendelő előzetes engedélyével lehet eltérni. A megrendelő az eltérést csak akkor engedélyezi, ha az gazdasági szempontok *(beleértve a fenntartás költségeit is)* alapján előnyös, műszaki szempontok szerint nem hátrányos, és nem veszélyeztető a támogatás folyósítását.

- 14) A kivitelezési munkák teljes befejezésének a munkák teljes körű befejezési időpontja minősül. Ez az a nap, amikor a megrendelő az épületet a vállalkozótól átvette. Ennek a legkésőbbi időpontját a felek 2014. április 30. napjában rögzítik. Ezt a tényt a működést nem gátló hiba- és hiány nélküli műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése tanúsítja. A munkák befejezését a megrendelőnek írásban köteles bejelenteni *(készrejelentés)*. Ezt megelőzően a vállalkozó 2 példány hiánytalan megvalósulási terv – átadási dokumentációt köteles átadni a megrendelőnek. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját a készrejelentés kézhezvételét követő 8 napon belüli időpontra tűzi ki.

Vállalkozó Megrendelőnek a megvalósulási terv – átadási dokumentáció részeként legkésőbb a készrejelentéssel egy időben adja át a szerződésszerű teljesítés elbírálásához, a használatbavételi engedély kiadásához, valamint az üzemeltetéshez szükséges mindazon dokumentumokat, melyek a kivitelezés hatósági szempontból való megfelelésségét tanúsítják a saját szakágának megfelelően az alábbi dokumentumok közül:

A beépített építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre és szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratok *(például építőipari alkalmassági bizonyítvány, alkalmazási engedély, minőségi bizonyítvány, vizsgálati jegyzőkönyv, szakvélemény)* továbbá az alkalmazott gépek tekintetében a

gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló 16/2008. (VIII.30.) NFGM rendelet szerinti iratok a megvalósulási dokumentáció részét képezik.

A megvalósulási dokumentáció tartalmának ellenőrzését a dokumentáció átadása után azonnal meg kell kezdeni és a hiánytalanságra, vagy hiányosságra vonatkozó megállapításokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A hiányosságok pótlásakor ténymegállapító jegyzőkönyvet kell felvenni.

A (rész)teljesítés átvétele úgy történik, hogy a vállalkozó és a megrendelő képviselője műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben írásban nyilatkozik a munka, beruházás megfelelőségéről, annak átadásáról és átvételéről. E nyilatkozat tartalma alapján

- vagy megfelelőséget állapít meg az adott munkarésznél,
- vagy annak súlyos hibája miatt a megfelelőséget nem állapítja meg, és ezt megindokolja, vagy
- hibajegyzéket vesz fel és felszólítja a vállalkozót, hogy a hibákat javítsa ki. A kijavítás azonban az eredeti teljesítési határidőt nem módosítja

A műszaki átadás-átvétel mennyiségi és minőségi hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével zárul. A Felek a szerződés Vállalkozó részéről történő hibátlan és teljes teljesítésének a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárását tekintik. A Megrendelő a műszaki átadás átvételi eljárást a megkezdését követő legkésőbb 25. napon befejezi.

Az átadás-átvételi eljárás dokumentációjának részét képezik a beépített anyagok minőségtanúsítványai és a gyártók megfelelőségi nyilatkozatai is.

**15) A szerződéses átalányár (röviden átalányár) a vállalkozó elfogadott árajánlata és az általa készített költségvetés szerint nettó 329.381,- €, + 88.933 (27 %) Áfa, azaz összesen bruttó 418.314,- Euró.**

A szerződés és annak teljesítése az Art. 36/A. § hatálya alá tartozik. A szerződés pénzügyi teljesítésére az utófinanszírozás szabályait kell alkalmazni.

A szerződés teljesítése során a vállalkozó négy részszámlát és egy végszámlát állíthat ki. Minden számla kiállításának a feltétele az, hogy a megrendelő a vállalkozó (rész) teljesítéséről teljesítésigazolást állítson ki. A teljesítésigazolás kiállításához a vállalkozónak minden esetben el kell készítenie egy számlarészletezőt, ami az általa elszámolni kívánt munkák árazott költségvetése. Ezt az árazott költségvetést megrendelő műszaki ellenőre fogja ellenőrizni, és a megrendelő a műszaki ellenőr által jóváhagyott munkák ellenértékről állítja ki a teljesítésigazolást. Az adott számla a hozzátartozó teljesítésigazoláson szereplő összegben állítható ki.

*Az első részszámlát a vállalkozó a 2013.11.30.-ig, a második részszámlát a 2014.01.31-ig, a harmadik részszámlát 2014.03.15-ig, végül a negyedik részszámlát a 2014.04.30.-ig elvégzett munkák igazolt ellenértékéről állíthatja ki.*

A végszámla kiállításának feltétele, hogy az építmény műszaki átadás-átvétele lezáruljon, ennek során működést gátló hiba vagy hiány ne kerüljön rögzítésre továbbá az, hogy a használatba vételi engedély kiadásához szükséges megvalósulási tervdokumentációt a vállalkozó a műszaki ellenőrnek két példányban átadja, és azt a műszaki ellenőr hiánytalannak minősítse.

A Vevő a Ptk. 292/B. § (1) a) és b) pontja alapján teljesíti az ellenszolgáltatást, legkésőbb a számla kézhezvételének napját követő naptól számított 30. napon. Kifizetésre vonatkozó egyéb jogszabályok: 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet; az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-a.

A vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő

társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé tenni és azokról az ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amikkel:

- a) a vállalkozóban részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- 16) Vállalkozó a teljesítésének késedelme esetén a késedelmes napokra **1.242.476,- Ft.** (a nettó vállalkozói díj 1 %-a Ft-ban kifejezve) késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A nyertes ajánlattevő(k) köteles(ek) **6.212.379,- Ft.** (a nettó vállalkozói díjának 5 %-ával azonos összeg) meghíúsulási kötbér nyújtani.

A kötbérek forint összegét a felek a vállalkozó nettó díjának alapul vételével, az MNB-nek a szerződéskötés napján irányadó 297,02 Ft/EUR árfolyamával számítva határozták meg.

Ha kötbér kerül felszámításra, akkor a kötbért a megrendelő kiszámlázza a vállalkozónak. A vállalkozó végszámlájába a szerződés teljes összegét állítja be, a kötbér összege beszámítás útján kerül pénzügyi rendezésre, így megrendelő csak a kötbérrel összegével csökkentett vállalkozói díjat utalja át a vállalkozónak.

A kötbérek biztosítékát a vállalkozó - saját szabad választása szerint – nyújthatja a megrendelő részére a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalásával.

A biztosítékot a vállalkozónak a szerződés aláírásakor kell a megrendelő rendelkezésére bocsátania.

- 17) A vállalkozót a munkákra az egyes építményszakokra az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM. rendeletben rögzített kötelező alkalmassági idővel egyező időtartamra (a műszaki átadás-átvételtől 5, illetve 10 év) szavatossági kötelezettség terheli.

- 18) Szerződő felek egyező akarattal rögzítik, hogy a szerződésből eredő jogok engedményezésére és a szerződéses kötelezettségek (terhek) átvállalására kizárólag a másik fél előzetes és írásban adott hozzájárulása esetén kerülhet sor.

- 19) Jelen szerződést a vállalkozó(k)nak kell teljesíteni(ük).

A Vállalkozó(k) teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni – ideértve a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt új alvállalkozót is -, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az újonnan bejelentett alvállalkozó nem áll a Kbt. 65. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Ha a szerződés megkötése után felmerült, a szerződéskötéskor előre nem látható okból származó olyan lényeges körülmény merül fel, vagy a szakember, alvállalkozó bizonyíthatóan oly mértékben hibásan teljesít, ami miatt a szerződés vagy egy része nem lenne teljesíthető a

megjelölt alvállalkozóval, akkor a Megrendelő hozzájárulhat új alvállalkozó bevonásához, ha az egyébként megfelel a közbeszerzési eljárásban megállapított azon műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó és az érintett alvállalkozó együttesen felelt meg.

A megrendelő az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben az előbb írtaknak megfelelő alvállalkozó vesz e részt.

A Vállalkozó fizetéseképtelenné válása esetén a szerződés automatikusan megszűnik. Megrendelő az elvégzett munkák ellenértékének kifizetését a munka befejezéséig visszatarthatja, a munka befejezéséhez szükséges mértékig.

- 20) Megrendelő képviselőjében nyilatkozattételre jogosult Juhász Imre, elnök. A vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult Puskás Géza, a „Flex-PS 93” Bt. ügyvezetője.
- 21) Jelen szerződésnek mellékletként elválaszthatatlan részét képezi az ajánlatkérési dokumentáció *(különösen a kivitelezési tervek)*, az eljárás során feltett kiegészítő tájékoztatás és a vállalkozó ajánlata.
- 22) Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapodást elolvasták, elolvasás után értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyv, valamint az Építőipari Kivitelezési Tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései kell alkalmazni. A megállapodás mindkét fél aláírásával lép életbe és válik hatályossá és módosítani csak a Kbt. 132. § szabályaira figyelemmel, írásban lehet.

Feltek ezt a szerződést – amely kilenc számozott oldalon 22 pontot tartalmaz – elolvasás és értelmezés után, négy eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt Csengersima, 2013. október 02. napján

Csengersimai Községi Önkormányzat

Juhász Imre elnök, Csengersimai Községi Önkormányzat  
megrendelő

FLEX-PS-93. BT.

AJA K  
A ST: 25159012-2-15  
TEL: 36-455-185

„Flex-PS 93” Bt.

Puskás Géza ügyvezető  
vállalkozó